

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ, СОБСТВЕННОСТИ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ**

Георгиевский пер., д. 2, Москва, 103265 Тел. 8(495)692-04-98 Факс 8(495)692-37-63 E-mail: cnpl@duma.gov.ru

11 сентября 2017 г.

№ 3.12-24/18

**Ключниковой Л.А.**

iteho@ya.ru

**Уважаемая Любовь Антоновна!**

Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям рассмотрел Ваше обращение о предоставлении земельных участков инвалидам и сообщает следующее.

В соответствии с частью шестнадцатой статьи 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, предоставляется право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства.

Согласно Обзору законодательства и судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за второй квартал 2008 года, утвержденному постановлением Президиума Верховного Суда Российской Федерации от 17 сентября 2008 года, отмечено, что предоставление инвалиду земельного участка для жилищного строительства в соответствии со статьей 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» может осуществляться по договору купли-продажи без проведения торгов. В Обзоре судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за январь - июль 2014 года, утвержденном Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 1 сентября 2014 года, указано, что предоставление земельных участков инвалидам поставлено в зависимость от признания их нуждающимися в улучшении в жилищных условий.

Вместе с тем, по мнению Комитета, процедура предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, характеризовалась правовой неопределенностью только до дня

вступления в силу Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Со дня вступления в силу указанного федерального закона согласно подпункта 14 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, осуществляется однократно в аренду без проведения торгов.

При этом ни Земельный кодекс Российской Федерации, ни Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в настоящее время не содержат прямого указания на то, что предоставление земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, должно осуществляться только в случае признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий. Такой вывод в настоящее время следует исключительно из сложившейся судебной практики.

По мнению Комитета, также следует учитывать, что в соответствии с частью шестнадцатой статьи 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, предоставляется право на первоочередное получение земельных участков не только для индивидуального жилищного строительства, но и для ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства. В свою очередь, постановка возможности предоставления, к примеру, садового земельного участка в зависимость от признания инвалида нуждающимся в улучшении жилищных условий не в полной мере соответствует правовой природе ведения садоводства, в том числе с учетом того, что в настоящее время правовой режим садовых земельных участков не допускает возможности строительства жилых домов (в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» садовый земельный участок приобретается для выращивания сельскохозяйственных культур, а строительство жилого строения (а не жилого дома), которое может быть признано пригодным для постоянного проживания, является только правом самого гражданина, которому предоставлен земельный участок).

Одновременно сообщаем Вам, что на устранение существующих проблем, возникающих при предоставлении земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, направлен проект федерального закона № 45516-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в части уточнения отдельных социальных гарантий, предоставляемых инвалидам».

С дополнительной информацией о рассмотрении данного законопроекта Вы можете ознакомиться на сайте Государственной Думы [www.asozd.duma.gov.ru](http://www.asozd.duma.gov.ru).

**Председатель Комитета**

**Н.П.Николаев**

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to N.P. Nikolaev, is written over the printed name. The signature is highly cursive and overlaps the text.