



**МИНИСТЕРСТВО  
ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНТРУД РОССИИ)**

улица Ильинка, 21, Москва, ГСП-4, 127994  
тел.: 8 (495) 606-00-60, факс: 8 (495) 606-18-76

**↑ 2. 0 7. 2016** № 13-3/ООГ-5796

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Минтруд России

13-3/ООГ-5796



109577 415108

Михаловой Т.

filatowa201@mail.ru

Департаментом по делам инвалидов Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации рассмотрено Ваше обращение по вопросу представления инвалидам земельных участков для ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства, а также в целях индивидуального жилищного строительства и сообщается.

В соответствии с частью 14 статьи 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, предоставлено право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства.

Следует отметить, что статья 17 Федерального закона поименована как «Обеспечение инвалидов жилой площадью» и регламентирует способы реализации права инвалидов и их семей на улучшение жилищных условий.

В соответствии с Правилами предоставления льгот инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 1996 г. № 901, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, принимаются на учет и обеспечиваются жилыми помещениями с учетом льгот, установленных Федеральным законом, по обеспечению жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг, по получению земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства в соответствии с установленным порядком и положениями настоящих Правил.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь определением Верховного Суда Российской Федерации от 4 февраля 2014 г. № 91-КГ13-7, право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства предусмотрено законодателем с целью установления

дополнительных гарантий реализации жилищных прав инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, соответственно, связано с нуждаемостью граждан, относящихся к данной категории лиц, в улучшении жилищных условий.

Таким образом, право на первоочередное обеспечение земельными участками инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, для индивидуального жилищного строительства является мерой социальной поддержки, направленной не на всех инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, а на тех относящихся к этой категории лиц, которые нуждаются в получении такой социальной поддержки как дополнительной гарантии реализации их жилищных прав, то есть на инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, состоящих на жилищном учете или имеющих основания для постановки на жилищный учет.

Вышеназванным Федеральным законом не установлены конкретный порядок и условия первоочередного предоставления инвалидам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства.

Из статьи 17 Федерального закона не следует, что земельный участок предоставляется инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, бесплатно. Не предусмотрено предоставление земельных участков бесплатно в указанных случаях и Земельным кодексом Российской Федерации.

Таким образом, на основании статьи 17 Федерального закона предоставление земельного участка инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, осуществляется за плату.

Согласно статье 5 Федерального закона органы государственной власти субъектов Российской Федерации в области социальной защиты и социальной поддержки инвалидов имеют право предоставления дополнительных мер социальной поддержки инвалидам за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации.

В соответствии с пунктом «в» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации вопросы владения, пользования и распоряжения землей находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Согласно статье 3 Федерального закона от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» субъекты Российской Федерации вправе осуществлять собственное правовое регулирование по предметам совместного ведения до принятия федеральных законов. После принятия соответствующего федерального закона законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации подлежат приведению в соответствие с данным федеральным законом в течение трех месяцев.

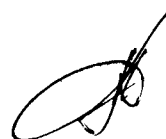
На основании изложенного, правоотношения, связанные с владением, пользованием и распоряжением землей и неурегулированные федеральным законодательством, как, в частности, порядок предоставления земельных участков в первоочередном порядке инвалидам и семьям, имеющим в своем

составе инвалидов, могут быть урегулированы законодательством субъекта Российской Федерации.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления при разработке нормативных правовых актов руководствуются, прежде всего, требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, которые устанавливают особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также градостроительными нормами.

Учитывая изложенное, реализация права инвалидов или семей, имеющих детей-инвалидов, на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства, в том числе и решение вопроса о возмездном или безвозмездном характере предоставления данных участков, относится к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в Вашем случае – того субъекта в котором Вы проживаете.

Заместитель директора департамента –  
начальник отдела политики в сфере  
обеспечения инвалидов техническими  
средствами реабилитации  
Департамента по делам инвалидов



Д.В. Лигомина