



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область, г. Красногорск-7, бульвар Строителей, дом 1
тел. (498) 602-21-21; факс (498) 602-21-68

E-mail: pismo@minecology.ru

13.04.2013 № М-52-1189

На № 08-52/15160 от 11.04.2013
АРБ-09-30564011 от 26.03.2013

Мотиной Е.Е.
wictorina@mail.ru

Уважаемая Елена Евгеньевна!

Ваше обращение по вопросу предоставления земельного участка рассмотрено.

Инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, предоставляется право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства на основании ст. 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Также в соответствии с абзацем 17 постановления Правительства Российской Федерации от 27.07.1996 № 901 «О предоставлении льгот инвалидам и семьям, имеющим детей – инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг», инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, обеспечиваются в первоочередном порядке земельными участками для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства.

Согласно ст. 13 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» обеспечение граждан садовыми, огородными и дачными земельными участками является обязанностью органов местного самоуправления по месту жительства граждан.

Кроме того, распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной или неразграниченной государственной собственности, относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов на основании ст.ст. 11, 29 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 2 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

В соответствии со ст. 12 Конституции Российской Федерации местное самоуправление в пределах своих полномочий самостоятельно и не входит в систему органов государственной власти.

076501

Согласно ст.ст. 5, 6 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 132 Конституции Российской Федерации подконтрольна государству только реализация отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления законом с передачей необходимых для осуществления данных полномочий материальных и финансовых средств.

Органы государственной власти субъектов Российской Федерации не вправе принимать решения по вопросам, отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных образований.

Решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления могут быть обжалованы Вами в суд (ст. 78 упомянутого Федерального закона № 131-ФЗ).

Надзор за исполнением законов органами местного самоуправления, а также за соответствием законам издаваемых ими правовых актов осуществляет прокуратура Российской Федерации (Федеральный закон от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»).

Обращаем Ваше внимание на то, что в соответствии со ст. 28 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных данным Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Законодательством Российской Федерации и Московской области право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков предоставлено Героям Советского Союза, Героям Социалистического Труда, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы и многодетным семьям.

Также сообщаем, что согласно ст. 11 Гражданского кодекса Российской Федерации защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом. Решение, принятое в административном порядке, может быть оспорено в суде.

Первый заместитель министра
экологии и природопользования
Московской области



А.Л. Красиков